**工程借款合同**

贷款方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方为了完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的建设开发，特向甲方借款。

1. 借款用途

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. 借款金额

借款方向贷款方借款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1. 借款利息

在合同规定的借款期内，年利\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、借款期限

借款期限\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，到期按本合同规定的利率偿还借款本金及利息。

五、还款资金来源及还款方式

还款资金为借款方账面资金。还款方式为人民币现金还款。

1. 保证条款
2. 借款方用\_\_\_\_\_\_\_\_抵押，到期不能归还贷款方的贷款，可用该工程已开发完工的部分折抵债务。

若抵押物为不动产，借款方在无力支付借款及利息时有义务将不动2.产权过户至贷款方名下，手续费等费用由借款方承担。

1. 合同争议的解决方式

执行合同如发生争议，由当事双方协商解决。协商不成，可由任一方依法向人民法院起诉。

1. 合同变更

本合同如有未尽事宜，合同双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

1. 本合同自签订之日起生效

本合同一式两份，双方各执一份。合同文本具有同等法律效力。

贷款方： 借款方：

代表人：

合同签订日期 年 月 日